



Szám: 01/ 5-~~63~~⁶³/ 2022.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Képviselő-testület 2022. április 28-i ülésére

Tárgy: A tihanyi 500 hrsz kártalanítási összeg biztosítása

Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester

Ellenjegyezte: Dr. Percze Tünde jegyző

Előterjesztést készítette: Dr. Percze Tünde jegyző

Tárgyalás:	nyilvános ülés	<input checked="" type="checkbox"/>
	zárt ülés	<input type="checkbox"/>
Elfogadás:	egyszerű többség	<input checked="" type="checkbox"/>
	minősített többség	<input type="checkbox"/>
Véleményezi:	Pénzügyi és Gazdasági Bizottság	<input checked="" type="checkbox"/>
	Szociális Bizottság	<input type="checkbox"/>

Tisztelt Képviselő-testület!

Előzmények: A képviselő-testület 117/2021.(V.14.) számú határozatában vételi ajánlat megtételéről döntött a tihanyi 500 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa felé a HÉSZ-ben szabályozott közérdek, út kialakítása céljából.

A vételi ajánlatot a tulajdonos megkapta, a rendelkezésre álló határidőben nem nyilatkozott annak elfogadásáról.

Ez alapján a képviselő-testület 2021. szeptember 23-i ülésén az alábbi döntést hozta:

„190/2021.(IX.23.) számú határozatát

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény 2.§ c) pontja illetve 4.§ (1) bekezdés c) pontja alapján a Veszprém Megyei Kormányhivatalnál kezdeményezi a Tihany, 500 hrsz-ú ingatlanból, Tihany, 500/1 hrsz.-mal „kivett, helyi közút”-ként kialakítható, 372 m² nagyságú terület kisajátítását; a Helyi Építési Szabályzatban szereplő, közlekedési infrastruktúra fejlesztés és településrendezési cél, közparkként jelölt terület lehatárolása és út megvalósítása érdekében.

1./ A Képviselő-testület nyilatkozik arról, hogy a kártalanításhoz szükséges pénzügyi fedezet rendelkezésre áll.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges nyilatkozatok beszerzésére illetve a kérelem benyújtására.”

A hivatal a döntés alapján előkészítette a kisajátítási kérelem benyújtását, melyhez meg kellett rendelni az un. kisajátítási terv elkészítését és több szakhatósági állásfoglalást, hozzájárulást meg kellett kérni.

A kisajátítási terv elkészültét követően, 2022. január 5-én került benyújtásra a kérelem a kisajátításról szóló jogszabályban előírt melléletekkel, nyilatkozatokkal.

A kérelem egyik melléklete volt az idézett testületi határozat, melyben értelemszerűen még nem a kisajátítási terv számára hivatkoztunk, hanem az előzetes vázrajz azonosító számára, amit viszont időközben a földhivatal - a kisajátítási terv záradékolását követően - visszavont.

A kisajátítási terv a határozatban szereplő 372 m² helyett 353 m²-ben állapította meg a kisajátítandó terület nagyságát, így korábbi határozatát az alábbiak szerint helyesbítette a testület

„37/2022. (II.24.) számú határozata

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete 190/2021.(IX.23.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény 2.§ c) pontja illetve 4.§ (1) bekezdés c) pontja alapján a Veszprém Megyei Kormányhivatalnál kezdeményezi a Tihany, 500 hrsz-ú ingatlanból, Tihany, 500/1 hrsz.-mal „kivett, helyi közút”-ként kialakítható, 353 m² nagyságú terület kisajátítását; a Helyi Építési Szabályzatban szereplő, közlekedési infrastruktúra fejlesztés és településrendezési cél, közparkként jelölt terület lehatárolása és út megvalósítása érdekében.

1./ A Képviselő-testület nyilatkozik arról, hogy a kártalanításhoz szükséges pénzügyi fedezet rendelkezésre áll.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges nyilatkozatok beszerzésére illetve a kérelem benyújtására.”

A kormányhivatal az eljárásban a kártalanításra vonatkozó szakértői vélemény elkészítésére Zsiga Györgyné igazságügyi ingatlan-forgalmi szakértőt rendelte ki.

A szakértő elkészítette kártalanítási javaslatát, melyet 8.765.620 Ft összegben állapított meg.

Az ügyben megtartott kisajátítási tárgyaláson az önkormányzat nevében részt vett polgármester vállalta a kerítés áthelyezésének költségét, így a kormányhivatal tárgyi ügyben meghozott VE/52/00030-10/2022. számú határozatában a kártalanítás összegét a szakértői véleményben meghatározott 632.500 Ft-os műszaki kár nélküli összegben, 8.133.120 Ft-ban állapította meg.

Az összeget a határozat kézhezvételétől számított 15 napon belül kellett az önkormányzatnak, mint kisajátítás kérőnek elutalni, melynek megtörténtéről igazolást is kell benyújtani az eljáró kormányhivatalnak.

Az összeg átutalására – a kézhezvétellel végrehajthatóvá váló államigazgatási határozat, valamint a kisajátítást elindító testületi döntés, miszerint a kisajátításhoz szükséges pénzügyi fedezetet biztosítja a testület – alapján sor került.

Ezen összeget a 2022. évi költségvetésünk nem tartalmazza, miután annak összege a költségvetés elfogadásakor még ismeretlen volt, így biztosítani kell a szükséges előirányzatát.

Mindezek alapján kérjük a határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat
.../2022.(IV.28.) számú határozat

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Tihany 500. hrsz. alatti ingatlan részleges kisajátítási eljárásában a 190/2021.(IX.23.) számú határozatában vállalt kötelezettség, valamint a Veszprém Megyei Kormányhivatal VE/52/00030-10/2022. számú határozata alapján:

- 1./ A 8.133.120 Ft-os kártalanítási összeg fedezetét a 2022. évi költségvetésében az általános tartalék terhére biztosítja.**
- 2./ A műszaki kár természetbeni megtérítésére – kerítés helyreállítás – 632.500 Ft-os keretet biztosít szintén a költségvetési tartalék terhére.**
- 3./ A testület kéri a jegyzőt, hogy az előirányzat-módosítás költségvetésben történő átvezetéséről gondoskodjék.**

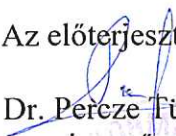
Határidő: azonnal és költségvetés következő módosítása

Felelős: jegyző

Kapja: Haász Tímea pü. vezető

Tihany, 2022. április 19.

Az előterjesztés törvényes!


Dr. Péter Fűnde
jegyző




Tószoki Imre
polgármester